

Концептуальні засади сталого розвитку будівельних підприємств

Стадник Г.В., Харківська національна академія міського господарства

Сучасні ринкові умови господарювання потребують необхідності координації діяльності всіх учасників будівельного процесу, що повинне стати вирішальним чинником при проведенні великомасштабного будівництва. Необхідна оптимізація системи управління будівельним комплексом в цілому і на регіональному рівні.

Це особливо торкається регіональних будівельних організацій, що знаходяться в комунальній власності, багато з яких вимагає відродження і належного розвитку. Існуюча промисловість будівельної індустрії, від якої багато в чому залежать можливості будівельних організацій, має мати значний потенціал зростання виробництва за умови її повної модернізації.

Метою сталого розвитку будівельного комплексу Донецької області має бути формування економіки будівельної галузі, яка б володіла динамічним потенціалом, здатним забезпечувати зростання рівня добробуту населення і стандартів помешкання, ефективно відтворювання і модернізацію виробничого апарату як на рівні комплексу, так і на рівні області в цілому, зміцнення конкурентоспроможності і на цій основі зростання якісних показників і структурних характеристик комплексу і, зрештою, зміцнення внутрішньої і зовнішньої безпеки області.

В соціальній сфері концепція повинна орієнтуватися на реалізацію державних і регіональних програм і інвестицій в галузі містобудування і перевлаштування сільських населених пунктів, задоволення попиту населення в житлі різного ступеня комфортності, підвищення рівня забезпеченості сучасними об'єктами житлово-комунального господарства і цивільного призначення (охорони здоров'я, культури і спорту, освіти, побутової приналежності). У виробничій сфері концепція повинна бути направлена на створення оновленого потенціалу потужностей і матеріально-технічної інфраструктури будівельного комплексу на основі інноваційних технологій, архітектурно-будівельних систем, структур об'ємно-планувальних і конструктивних рішень для нового будівництва, реконструкції і технічного переозброєння промислових вузлів, підприємств, будівель і споруд, інженерних мереж.

Основним механізмом реалізації концепції сталого розвитку будівельних підприємств є комплекс заходів з активізації інвестиційної діяльності в будівництві, який повинен включати: концентрацію державних інвестицій на об'єктах, що забезпечують упровадження нових містобудівних принципів, архітектурно-будівельних систем, технологічних, об'ємно-планувальних і конструктивних рішень; активне використання механізмів зниження інвестиційних ризиків в наукоємні і високотехнологічні проекти за рахунок державної підтримки заключних стадій досліджень і розробок та доведення їх результатів до стадії комерційного освоєння; активізація розвитку інфраструктури інвестиційного ринку, формування ринку

інноваційно-орієнтованих інвестиційних проектів; розробка механізмів участі держави в інвестиційних проектах нефінансовими вкладеннями у вигляді об'єктів інтелектуальної власності; активізація діяльності державних банків, державних інвестиційних компаній по відбору і фінансуванню на поворотній основі інвестиційних проектів будівництва; посилення інвестиційної спрямованості в діяльності ринку цінних паперів в цілях вдосконалення механізму міжгалузевого переливу капіталу; вдосконалення і розширення лізингової діяльності; перегляд існуючих механізмів і принципів виділення державних гарантій по інвестиційних кредитах.

Стимулювання інвестицій в основний капітал повинне здійснюватися за рахунок реалізації наступних заходів: розробка економічного механізму залучення в господарський оборот об'єктів незавершеного будівництва; розробка і впровадження заходів щодо стимулювання залучення заощаджень населення в інвестиційний процес; використання можливості не капіталомісткого зростання за рахунок завантаження виробничих потужностей, що простоюють; зменшення числа посередників між інвесторами, виробниками і споживачами будівельної продукції; посилення інноваційної спрямованості інвестиційної діяльності; вдосконалення управління пакетами акцій акціонерних товариств; підвищення інвестиційної привабливості підприємств на основі рішення питання про власність на землю під будівлями і спорудами; державне регулювання амортизаційної політики; виведення з господарського обороту основних фондів, що не вживаються, регулювання застосування прискореної амортизації; контроль і гнучке державне регулювання імпорту технологій, машин і устаткування при реалізації інвестиційних проектів; створення умов, що сприяють використанню корпоративних облігацій як джерела залучення інвестицій; розробка і впровадження механізмів іпотечного житлового кредитування. Проведення структурного регулювання і модернізації будівельної галузі в умовах ринкової економіки повинне спиратися на механізм і систему регуляторів і інструментів, що включає інвестиційні, фінансово-цінові, нормативно-правові і інші. Ослаблення державного регулювання по цих найважливіших напрямках призвело до погіршення якості будівельної продукції, необґрунтованих містобудівних рішень, зниженню безпеки експлуатації об'єктів. Таким чином, концепція сталого розвитку підприємств будівельної галузі націлена на подальший розвиток галузі. Основним виконавцем цієї програми має бути Міністерство будівництва, архітектури і житлово-комунального господарства. При цьому перед Міністерством повинна стояти задача створення оптимальної моделі управління будівельним комплексом країни. Визначальним початком в цій діяльності є законодавчі акти і нормативна база.